

DOMY KUDLOV



Standards a vybavení rodinných domů

Novostavba dvojdomku Kudlov

RD1 a RD2

Kudlov, Zlín

Investor: PMT ATRIUM service s.r.o., nám. 3. května 1877, 765 02 Otrokovice

Architekt: Ing. arch. Tomáš Gábor

www.domykudlov.cz

O projektu Domy Kudlov

Dva moderní rodinné domy v atraktivní lokalitě Kudlov u Zlína. Nadčasová architektura, kvalitní materiály a promyšlené dispoziční řešení vytvářejí komfortní a energeticky úsporné bydlení pro moderní rodinu.

Novostavba dvojdomku Kudlov
RD1 a RD2

Parc. č.
16/19, 16/9 a 1019/48

Lokalita
Kudlov, Zlín

Investor
PMT ATRIUM service s.r.o.
nám. 3. května 1877, 765 02 Otrokovice

Architekt
Ing. arch. Tomáš Gábor



2

rodinné domy



4+kk

moderní dispozice



vlastní

zahrada a terasa



2 stání

na pozemku



nadčasový

design



Komfortní bydlení

- světlé a vzdušné interiéry
- promyšlené dispoziční řešení
- přímý vstup na terasu a zahradu
- nadčasový design a kvalitní zpracování



Kvalitní standard

- sanitární vybavení
- keramické obklady a dlažby
- kvalitní laminátová plovoucí podlaha, třída 33
- interiérové dveře a kování dle výběru
- moderní technické vybavení



Praktičnost a zázemí

- možnost dokoupení garáže a skladu v horní části pozemku
- oplocení, vstupní branka a vjezdová brána
- příprava pro moderní technologie
- klidná lokalita s výbornou dostupností do centra Zlína

Technické parametry pro pohodlné bydlení.

Doma se chcete cítit dobře v každém ročním období. Proto jsme mysleli i na to, co na první pohled neuvidíte. Od zateplení přes izolační trojskla až po vytápění s akumulací tepla.



65 kWh

Energie / m² / rok

Energetická třída B ·
splňuje normy 2022+



0,18 W/m²K

Prostup tepla obálkou

33 % pod referenční
hodnotou normy ČSN



280 mm

Teplná izolace EPS

Střecha – spádové klíny +
vegetační souvrství



300 mm

Ytong obvodová stěna

+ 200 mm EPS
fasádní zateplení



3× sklo

Izolační trojskla

Hilníková okna ·
U_w ≈ 0,7–0,9 W/m²K



2,6 m

Světlá výška místnosti

V přízemí i v patře ·
podlahové vytápění
v obou podlažích



Průkaz energetické náročnosti třídy B

vydán 02/2024 · platný do 02/2034

Splňuje požadavky nZEB (normy 2022+)

Koupelny a WC

Moderní a nadčasové vybavení v kvalitním provedení, které spojuje funkčnost, estetiku a dlouhou životnost. Sanitární vybavení a související prvky dodávají špičkoví výrobci a jejich montáž je zahrnuta v ceně domu.



Umyvadlo

LAUFEN Flora
600 × 475 × 175 mm,
bílé, s přepadem
a otvorem pro baterii



LAUFEN

Umyvadlová baterie

GROHE Essence New
stojánková, chrom



GROHE

Výpust a sifon

Concept click/clack
chrom



Závěsné WC

LAUFEN Flora Rimless
540 × 360 mm, bílé,
skryté uchycení



LAUFEN

WC sedátko

LAUFEN Flora Slim
SoftClose, bílé



LAUFEN

Ovládací tlačítko

Geberit Sigma 20
bílá / lesklý chrom / bílá



■ GEBERIT

Vana

RIHO Lusso
180 × 90 cm, bílá



RIHO

Sprchový kout

Concept 100 NEW
900 × 900 × 1900 mm
čiré sklo, posuvné dveře,
stříbrný profil



Sprchová baterie

GROHE Essence New
nástěnná, 150 mm, chrom



GROHE

Sprchový set

GROHE Tempesta 110 II
600 mm, chrom



GROHE

Sprchový žlab

Concept 100 Flex
750 mm, nerez



Rošt žlabu

Concept 100 RKC1
750 mm, nerez, matný



Vanová baterie

GROHE Essence New
nástěnná, 150 mm, chrom



GROHE

Vanový set

GROHE Tempesta 100 II
chrom



GROHE

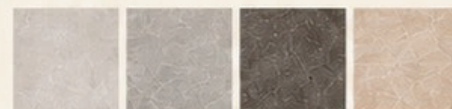
Vanový sifon

Concept
prodloužený, ovládání, chrom



Obklady a dlažby

Kvalitní keramické obklady a slinutá dlažba v moderním matném provedení. Dlažba v protiskluzném provedení R9/A. Výběr dekorů a barev z developerského vzorníku.



KVALITNÍ ZNAČKY

LAUFEN, GROHE,
GEBERIT, RIHO, CONCEPT



FUNKČNÍ A NADČASOVÝ DESIGN

Moderní vzhled a dlouhá
životnost



KOMPLETNÍ MONTÁŽ V CENĚ DOMU

Včetně všech souvisejících
prvků a doplňků



ŠIROKÝ VÝBĚR DEKORŮ

Obklady a dlažby
z developerského
vzorníku

Podlahy, povrchy a dveře

Materiály byly zvoleny s důrazem na odolnost, snadnou údržbu a nadčasový vzhled. Standard provedení navazuje na charakter moderního bydlení v projektu Domy Kudlov.



Podlahy

Obytné místnosti

Kvalitní laminátová plovoucí podlaha, třída 33. Výběr odstínu dle developerského vzorníku.



Zádvěří, koupelny, WC a technická místnost

Keramická slinutá dlažba v moderním matném provedení. Výběr dekorů dle developerského vzorníku.



Obklady

Koupelny a WC jsou řešeny keramickými obklady do určených ploch dle projektové dokumentace. Výběr barev a dekorů z developerského vzorníku.



Interiérové dveře

- Hladké plné interiérové dveře
- Obložkové zárubně
- Kování a kliky v moderním provedení



Povrchy a parapety

- Sádrové omítky
- Bílá výmalba
- V koupelnách parapet řešen obkladem
- V kuchyni parapet navazuje na kuchyňskou linku
- V obytných místnostech dřevěné parapety v dekoru dle podlahy



Odolné
materiály



Nadčasový
design



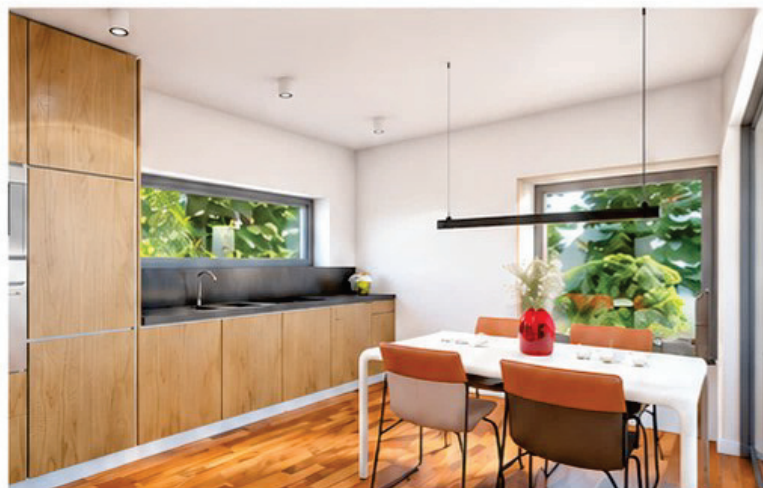
Snadná
údržba



Výběr
dekorů

Okna, vytápění a přípravy

Tato strana představuje potvrzené technické prvky standardu domu. Uvádíme pouze skutečně doložené parametry a přípravy, které jsou součástí základního standardu.



Hliníková okna

- systém PONZIO 78NHI
- izolační trojsklo $U_g = 0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$
- barevné provedení RAL 9006
- otevíravá okna s mikroventilací
- velkoformátové HS portály PONZIO SL1600TT HI



Vytápění

- teplovodní podlahové vytápění
- zdroj tepla: plynový kondenzační kotel
- maximální výkon kotle 14,9 kW
- kotel umístěný v technické místnosti 1. NP



Ohřev vody a přípravy

- zásobníkový ohřivač TUV 130 l
- samostatné vývody kotle pro ohřev TUV
- stavební a elektro příprava pro venkovní žaluzie
- samotné žaluzie nejsou součástí základního standardu

Klíčové parametry.



65 kWh

Energie / m^2 / rok

Energetická třída B ·
splňuje normy 2022+



0,18 W/ m^2K

Prostup tepla obálkou

33 % pod referenční
hodnotou normy ČSN



280 mm

Tepelná izolace EPS

Střecha – spádové klíny
+ vegetační souvrství



300 mm

Ytong obvodová stěna

+ 200 mm EPS
fasádní zateplení



3x sklo

Izolační trojskla

Hliníková okna ·
 $U_w \approx 0,7\text{--}0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$



2,6 m

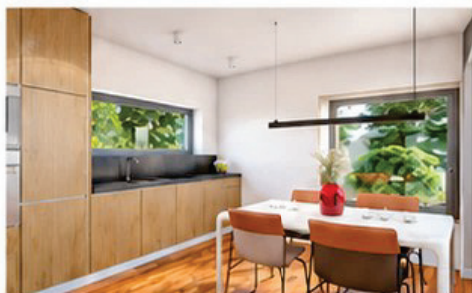
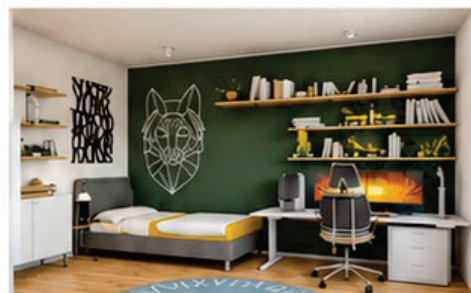
Světlá výška místností

V přízemí i v patře ·
podlahové vytápění v obou podlažích



PENB třídy B

vydán 02/2024 ·
platný do 02/2034



Důležité.

Fotovoltaika, klimatizace, smart-home prvky, krbová vložka a další technologie budou řešeny samostatně jako klientské možnosti nad rámec standardu.

Elektroinstalace a technické rozvody

Kompletní technické instalace jsou provedeny podle projektové dokumentace a smluvního rozsahu.



Elektroinstalace

- kompletní elektroinstalace dle PD
- hromosvod pro každý rodinný dům
- zásuvkové a světelné okruhy dle projektu
- konkrétní designová řada vypínačů a zásuvek bude potvrzena ve standardním vzorníku



Zdravotechnika

- kompletní vnitřní vodovod a kanalizace
- rozvody vody PPR
- odpadní potrubí PP / HT
- vnější kanalizace PVC-KG dle PD



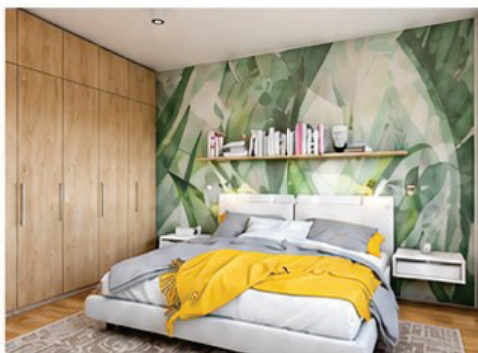
Dešťová voda

- samostatné řešení pro každý rodinný dům
- akumulční / retenční nádrž 3 m³ dle ZTI
- napojení dle projektové dokumentace



Spláskové vody a přípojky

- ČOV včetně napojení dle ZTI specifikace
- elektro, voda a kanalizace dle PD
- ostatní přípojky dle příslušných stavebních objektů



Důležité.

Výsledné umístění prvků a rozvodů se řídí schválenou projektovou dokumentací. Rozsah a specifikace mohou být upřesněny ve standardním vzorníku.

Klientské možnosti nad rámec standardu

Následující položky představují volitelné nadstandardní řešení, která nejsou součástí základního standardu. Realizace je možná po individuálním technickém posouzení a nacenění.



Fotovoltaika

- možnost doplnění FVE na plochu střechu
- snížení provozních nákladů na energie



Venkovní žaluzie

- předokenní žaluzie
- možnost volby barvy
- motorické ovládání
- možnost Wi-Fi / smart ovládání



Krb / krbová vložka

- v domě je pouze příprava, finální provedení dle individuální volby



Klimatizace

- centrální venkovní jednotka na střeše
- vnitřní nástěnné jednotky
- s výústkami v pokojích nad dveřmi



Kamerový systém

- 3 × kamera



Zabezpečovací systém

- ústředna
- PIR čidla pohybu
- magnetické kontakty do oken a dveří



Garáž a sklad

- 2 × garáž 4 × 6 m
- 2 × sklad (A, B)
- spojená stavba dle situace
- vjezd a vstup ze stávající příjezdové komunikace



Vjezdová brána

- automatické motorické ovládání
- možnost ovládání mobilním telefonem přes SIM / GSM



Přípravy pro budoucnost

- příprava pro nabíjení elektromobilu
- rezerva pro fotovoltaiku
- datové rozvody a chytrá domácnost
- příprava pro venkovní stínění
- příprava pro zabezpečovací systém



Volitelné položky nejsou součástí základního standardu. Rozsah, technické řešení, cena a termín realizace budou upřesněny individuálně.

Kontakt na prodejce.

V případě zájmu o více informací
nebo osobní prohlídku nás
neváhejte kontaktovat.



Prodej

**Jiří Pešta**

Realitní specialista

**+420 724 071 195****pesta@atriumotrokovice.cz**

DOMY KUDLOV

**PMT ATRIUM service s.r.o.**

Kudlov, Zlín

www.domykudlov.cz

Rádi vám poskytneme

detailní informace, projektovou dokumentaci
a domluvíme osobní prohlídku na místě.

Osobní
přístupOdborné
poradenstvíProhlídka
na místěPomoc
s financováním